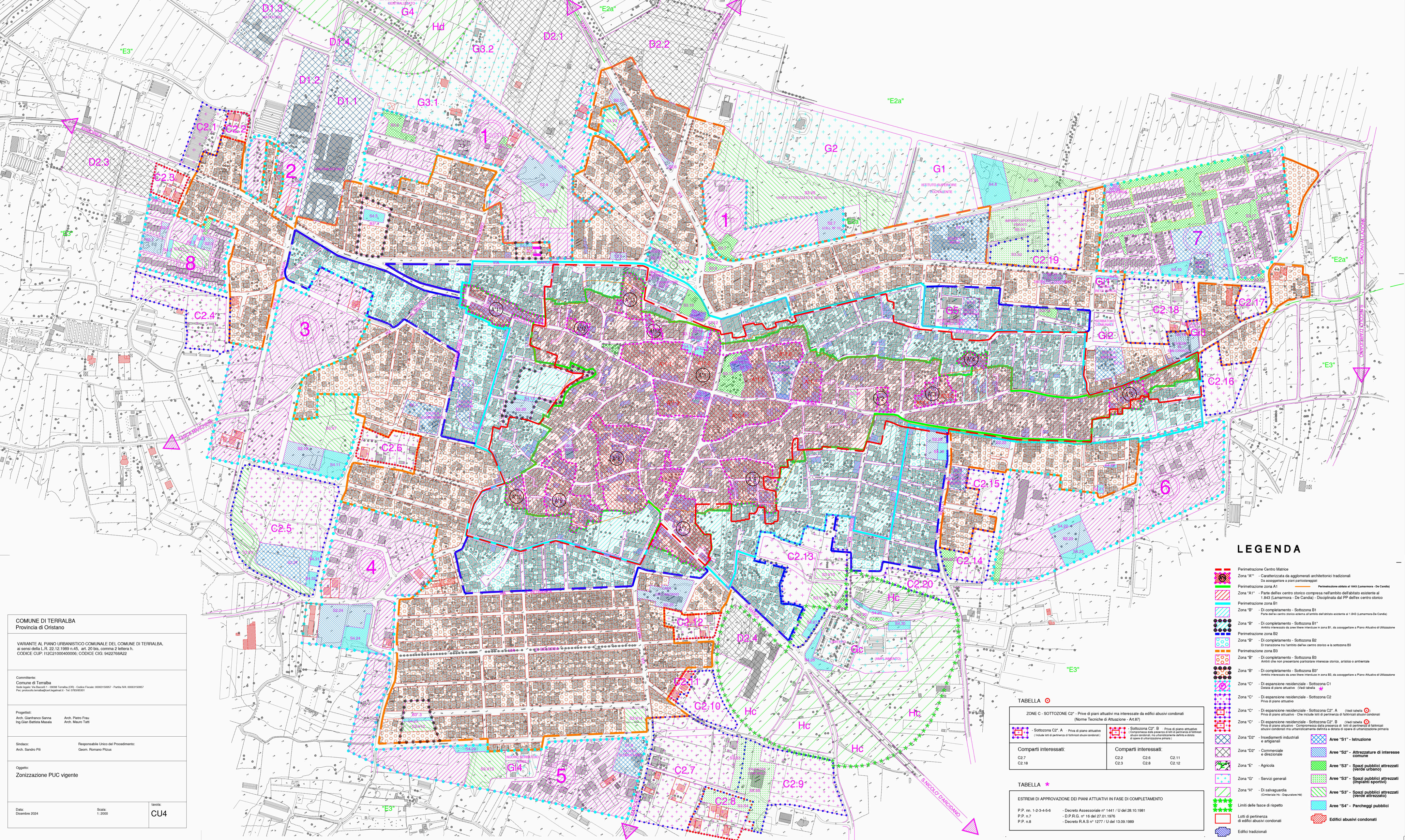

COMUNE DI TERRALBA
Provincia di Oristano

VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE DEL COMUNE DI TERRALBA,
ai sensi della L.R. 22.12.1989 n.45, art. 20 bis, comma 2 lettera h.
CODICE CUP: I12C21000400006; CODICE CIG: 9422768A22

Committente:
Comune di Terralba
Sede legale: Via Baccelli 1 - 09098 Terralba (OR) - Codice Fiscale: 00063150957 - Partita IVA: 00063150957
Pec: protocollo.terralba@cert.legalmail.it - Tel: 0783/85301

Progettisti:
Arch. Gianfranco Sanna — Arch. Pietro Frau
Ing.Gian Battista Masala — Arch. Mauro Tatti

Sindaco: Arch. Sandro Pili
Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Romano Pitzus

Oggetto:
Zonizzazione PUC vigente

Data: Dicembre 2024
Scala: 1: 2000
tavola: CU4

TABELLA ⊙

ZONE C - SOTTOZONE C2* - Prive di piani attuativi ma interessate da edifici abusivi condonati
(Norme Tecniche di Attuazione - Art.87)

- Sottozona C2*. A - Priva di piano attuativo (Include lotti di pertinenza di fabbricati abusivi condonati)
- Sottozona C2*. B - Priva di piano attuativo (Compromessa dalla presenza di lotti di pertinenza di fabbricati abusivi condonati, ma urbanisticamente definita e dotata di opere di urbanizzazione primaria)

Comparti interessati:	Comparti interessati:		
C2.7	C2.2	C2.6	C2.11
C2.18	C2.3	C2.8	C2.12

TABELLA *

ESTREMI DI APPROVAZIONE DEI PIANI ATTUATIVI IN FASE DI COMPLETAMENTO

P.P. nn. 1-2-3-4-5-6	- Decreto Assessoriale n° 1441 / U del 28.10.1981
P.P. n.7	- D.P.R.G. n° 16 del 27.01.1976
P.P. n.8	- Decreto R.A.S n° 1277 / U del 13.09.1989

LEGENDA

- Perimetrazione Centro Matrice
- Zona "A*" - Caratterizzata da agglomerati architettonici tradizionali. Da assoggettare a piani particolareggiati
- Perimetrazione zona A1 — Perimetrazione abitato al 1843 (Lamarmora - De Candia)
- Zona "A1" - Parte dell'ex centro storico compresa nell'ambito dell'abitato esistente al 1.843 (Lamarmora - De Candia) - Disciplinata dal PP dell'ex centro storico
- Perimetrazione zona B1
- Zona "B" - Di completamento - Sottozona B1. Parte dell'ex centro storico esterna all'ambito dell'abitato esistente al 1.843 (Lamarmora-De Candia)
- Zona "B" - Di completamento - Sottozona B1*. Ambito interessato da aree libere interdiuse in zona B1, da assoggettare a Piano Attuativo di Utilizzazione
- Perimetrazione zona B2
- Zona "B" - Di completamento - Sottozona B2. Di transizione tra l'ambito dell'ex centro storico e la sottozona B3
- Perimetrazione zona B3
- Zona "B" - Di completamento - Sottozona B3. Ambiti che non presentano particolare interesse storico, artistico o ambientale
- Zona "B" - Di completamento - Sottozona B3*. Ambito interessato da aree libere interdiuse in zona B3, da assoggettare a Piano Attuativo di Utilizzazione
- Zona "C" - Di espansione residenziale - Sottozona C1. Dotata di piano attuativo (Vedi tabella *)
- Zona "C" - Di espansione residenziale - Sottozona C2. Priva di piano attuativo
- Zona "C" - Di espansione residenziale - Sottozona C2*. A (Vedi tabella ⊙). Priva di piano attuativo - Che include lotti di pertinenza di fabbricati abusivi condonati
- Zona "C" - Di espansione residenziale - Sottozona C2*. B (Vedi tabella ⊙). Priva di piano attuativo - Compromessa dalla presenza di lotti di pertinenza di fabbricati abusivi condonati ma urbanisticamente definita e dotata di opere di urbanizzazione primaria
- Zona "D2" - Insediamenti industriali e artigianali
- Zona "D2" - Commerciale e direzionale
- Zona "E" - Agricola
- Zona "G" - Servizi generali
- Zona "H" - Di salvaguardia (Cimiteriale Hc - Depuratore Hd)
- Limiti delle fasce di rispetto
- Lotti di pertinenza di edifici abusivi condonati
- Edifici tradizionali
- **Aree "S1" - Istruzione**
- **Aree "S2" - Attrezzature di interesse comune**
- **Aree "S3" - Spazi pubblici attrezzati (verde urbano)**
- **Aree "S3" - Spazi pubblici attrezzati (impianti sportivi)**
- **Aree "S3" - Spazi pubblici attrezzati (verde attrezzato)**
- **Aree "S4" - Parcheggi pubblici**
- **Edifici abusivi condonati**